



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона:019/436-920

Идент. број предмета: 58-02-00026-23-0226

Посл. бр. 226-ИИВ 26/23

Датум: 28.02.2025.године

ВЕЗА: ИИВ-87/23, Решење Привредног суда у Зајечару ИИВ-80/2023 од 22.03.2023., ЈИ Драган Лековић, 225-ИИВ 181/23, Решење Привредног суда у Зајечару ИИВ-235/2023 од 28.08.2023., ЈИ Душан Илић, 226-ИИВ 80/24, Решење Основног суда у Зајечару ИИВ-155/2024 од 07.06.2024. ЈИ Никола Цветковић

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ДОО НИКОМ КРАГУЈЕВАЦ, Крагујевац, ул. Индустијска бр.20, МБ 07706375, ПИБ 101509545, број рачуна 160-0000000001111-41 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Јадранка Марјановић, Крагујевац, Краља Александра I број 102/1, DAR ДОО СМЕДЕРЕВО, Смедерево, ул. ПЕТРИЈЕВСКА 202 Б, МБ 17299727, ПИБ 101926293, чији је пуномоћник адв. Верица Ивошевић, Смедерево, Краља Петра бр.3/43 **ИИВ-87/23 ЈИ Драган Лековић**, 3 BANKA АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 2 а, МБ 08761132, ПИБ 101643574, **225-ИИВ 181/23 ЈИ Душан Илић**, ОТП banka Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4 **226-ИИВ 80/24 ЈИ Никола Цветковић**,

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: MIŠEL JAKOVLJEVIĆ PR TRGOVINSKO ZANATSKA RADNJA POLJOTENNIKA-019 ZAJEČAR, Зајечар, ул. Генерала Гамбете бр. 60, МБ 63944335, ПИБ 109121724 (ЈМБГ 0701977750057), број рачуна 325-9500700188932-73 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, кога заступа привремени заступник Маја Савић Дипл.правник У Центру За Социјални Рад, Зајечар, Генерала Гамбете бб, поступајући по Решењу о извршењу Привредног суда у Зајечару 4ИИВ-61/2023 од 08.03.2023. године (ПДВП0603/22-059 и др.) ради наплате новчаног потраживања на основу члана 180., и 181., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Привредног суда у Зајечару 4ИИВ-61/2023 од 08.03.2023. године,

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности извршног дужника Мишела Јаковљевића ЈМБГ 0701977750057 на којима има својину приватну са обимом удела од 1/1 и то за:

-К.П.бр.1968, Површина м2: 2023, Улица / Потес: МАЛА РЕКА,Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2023, Начин коришћења земљишта: ШУМА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, Л.Н.бр.204, К.О. Јаковац, Општина Књажевац вредност земљишта износи 22.253,00 динара, шумски сортимент износи 10.016,00 динара, **утврђена вредност износи 32.269,00 динара.**

-К.П.бр.1969, Површина м2: 1912, Улица / Потес: МАЛА РЕКА,Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1912, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ,Л.Н.бр.204, К.О. Јаковац, Општина Књажевац **утврђена вредност износи 22.362,00 динара.**

-К.П.бр.1977/1, Површина м2: 1159, Улица / Потес: МАЛА РЕКА, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 55, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ, Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 1104, Начин коришћења земљишта: ЈАЗ, Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ, Л.Н.бр.204, К.О. Јаковац, Општина Књажевац **утврђена вредност износи 13.555,00 динара.**

-К.П.бр.1989/2, Површина м2: 1225, Улица / Потес: МАЛА РЕКА, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1225, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Л.Н.бр.204, К.О. Јаковац, Општина Књажевац **утврђена вредност износи 14.327,00 динара.**

најбољем и једином понуђачу Мирољубу Михајловићу, 19350 Књажевац, ул. Карађорђева 152, ЈМБГ 1204982754117 **који је понудио укупну цену за четири непокретности износ од 57.759,10 динара, разлику до излицитиране цене треба уплатити на рачун бр. 160-442285-84 са позивом на број предмета 58-02-00026-23-0226 и назнаком “катастарске парцеле “.**

II Рок за уплату продајне цене износи 15 дана од дана одржане продаје, односно дана доношења закључка о додели непокретности.

III Уколико купац непокретности не плати пониђену цену у остављеном року од петнаест дана од дана одржане електронске јавне продаје, сматра се да продаја није успела.

Саствни део овог закључка су: извештаји о електронској продаји, подаци о примљеним јемствима, подаци о три најповљнија понуђача и подаци о уплатама јемства.

О б р а з л о ж е њ е:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Привредног суда у Зајечару 4ИИв-61/2023 од 08.03.2023. године.

Чланом 165. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене, те је након процене вредности објављена продаја.

Непокретности у ставу првом овог закључка додељене су једином понуђачу Мирољубу Михајловићу, 19350 Књажевац, ул. Карађорђева 152, ЈМБГ 1204982754117 за износ од 57.759,10 динара позван је да у року од 15 дана од дана одржане продаје уплати остатак купопродајне цене.

Јавни извршитељ на основу чл. 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео је закључак о додели непокретности најповољнијем понуђачу

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић